AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA

PRIMERA PRUEBA PRIMER EJERCICIO

ARQUITECTO/A TÉCNICO/A

I. C. de Zaragoza a 27 de octubre de 2026

PRIMERA PRUEBA PRIMER EJERCICIO

ARQUITECTO/A TÉCNICO/A

1.- ¿Qué titulo de la Constitución española tiene como epígrafe "Del Poder Judicial"?

a) El Título IV.

b) El Título VI.

c) El Título VII.

d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

2.- El articulo 9.3 de la Constitución española garantiza, entre otros principios:

a) La irretroactividad de las disposiciones sancionadoras no favorables.

b) La retroactividad de las disposiciones sancionadoras.

c) La irretroactividad de las disposiciones sancionadoras.

d) La retroactividad de las disposiciones sancionadoras no favorables.

3.- De acuerdo con el artículo 42.2 del Estatuto de Autonomía de Aragón, la iniciativa legislativa corresponde:

a) A las Cortes de Aragón.

b) Al Gobierno de Aragón.

c) Las respuestas a) y b) son correctas.

d) A los miembros de las Cortes de Aragón y al Gobierno de Aragón.

4.- El artículo 59.3 del Estatuto de Autonomía de Aragón establece que el Justicia rendirá cuentas de su gestión:

a) Ante el Gobierno de Aragón.

b) Ante el Presidente de Aragón.

c) Ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón.

d) Ante las Cortes de Aragón.

5.- De acuerdo con el artículo 71.2ª del Estatuto de Autonomía de Aragón, en materia de "conservación, modificación y desarrollo del Derecho foral aragonés" corresponde a la Comunidad Autónoma la competencia:

a) Exclusiva.

b) Compartida.

c) Ejecutiva.

d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

6.- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, establece en su artículo 72 ("Concentración de trámites") que se acordarán en un solo acto todos los trámites que, por su naturaleza:

a) Admitan un impulso simultáneo.

b) No sea obligado su cumplimiento sucesivo.

c) Admitan un impulso simultáneo y no sea obligado su cumplimiento sucesivo.

d) Admitan un impulso simultáneo o no sea obligado su cumplimiento sucesivo.

7.- Según el artículo 76.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones públicas, los interesados podrán aducir alegaciones y aportar documentos u otros elementos de juicio:

a) En cualquier momento del procedimiento.

b) En cualquier momento del procedimiento anterior a la propuesta de resolución.

c) En cualquier momento del procedimiento anterior al trámite de audiencia.

d) En cualquier momento del procedimiento anterior a la práctica de la prueba.

8.- Según el artículo 94.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

a) Todo interesado podrá desistir de su solicitud.

b) Todo interesado podrá renunciar a sus derechos.

c) Las respuestas a) y b) son correctas.

d) Todo interesado podrá desistir de su solicitud o, cuando ello no esté prohibido por el ordenamiento jurídico, renunciar a sus derechos.

9.- De acuerdo con el articulo 79 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:

a) Los bienes patrimoniales son inembargables.

b) Los bienes de dominio púbico son inalienables.

c) Las respuestas a) y b) son correctas.

d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

10.- De acuerdo con el articulo 82 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local:

a) Las entidades locales gozan respecto de sus bienes patrimoniales de la potestad de recuperar por sí mismas su posesión en cualquier momento.

b) Las entidades locales gozan respecto de sus bienes de dominio público de la potestad de deslinde.

c) Las respuestas a) y b) son correctas.

d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

11.- De acuerdo con el artículo 2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales:

a) Las contribuciones especiales no constituyen un tributo propio de las entidades locales.

b) Los precios públicos son un recurso de las entidades locales.

c) Las subvenciones constituyen un tributo propio de las entidades locales un recurso de las entidades locales.

d) Las respuestas a), b) y c) son correctas.

12.- De acuerdo con el artículo 59 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, es un impuesto municipal:

a) El Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte.

b) El Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica.

c) Las respuestas a) y b) son correctas.

d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

13.- De acuerdo con el artículo 48.2 de la Ley 10/2017, de 30 de noviembre, de régimen especial del municipio de Zaragoza como capital de Aragón, la iniciativa para la aprobación de ordenanzas y Reglamentos de competencia del Pleno corresponderá:

a) Al Gobierno de Zaragoza.

b) A los grupos políticos.

c) A la iniciativa popular.

d) Las respuestas a), b) y c) son correctas.

14.- De acuerdo con el artículo 8.1.b) de la Ley 10/2017, de 30 de noviembre, de régimen especial del municipio de Zaragoza como capital de Aragón, es un órgano ejecutivo de dirección politica y administrativa:

a) El Alcalde.

b) El Gobierno de Zaragoza.

c) Las respuestas a) y b) son correctas.

d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

15.- Según el artículo 64 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público, la renuncia voluntaria a la condición de funcionario de carrera no podrá ser aceptada:

a) Cuando el funcionario esté sujeto a expediente disciplinario.

b) Cuando haya sido dictado en contra del funcionario auto de procesamiento o de apertura de juicio oral por la comisión de algún delito.

c) Las respuestas a) y b) son correctas.

d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

16.- De conformidad con la Constitución Española y la doctrina del Tribunal Constitucional, ¿a qué administración corresponde de forma exclusiva la competencia en materia de ordenación del territorio y urbanismo?

a) Al Estado, a través de la legislación básica del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

b) A las Comunidades Autónomas, de acuerdo con sus respectivos Estatutos.

c) A los Ayuntamientos, de forma soberana e independiente de las Comunidades Autónomas.

d) Es una competencia compartida al 50% entre el Estado y las entidades locales de derecho público.

17.- Según el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLSRU), aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, ¿cuáles son las dos únicas situaciones básicas en las que se encuentra todo el suelo?

a) Suelo urbano y suelo rústico protegido.

b) Suelo urbanizable, suelo urbano y suelo no urbanizable.

c) Suelo público y suelo privado.

d) Suelo rural y suelo urbanizado.

18.- ¿A qué órgano municipal corresponde la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.)?

a) Al Alcalde.

b) Al Pleno de la Corporación local.

c) A la Junta de Gobierno Local.

d)A la Comisión informativa de Urbanismo.

19.- ¿Cuál es la diferencia principal entre un Sistema General y un Sistema Local en la ordenación de un Plan Parcial? De las señaladas, indicar la correcta.

a) Los sistemas locales sirven exclusivamente al conjunto del municipio, mientras que los generales sólo sirven al sector delimitado.

b) Los sistemas generales no requieren ningún tipo de cesión de suelo, a diferencia de los locales.

c) Los sistemas generales están adscritos o integrados para servir a la red supralocal o municipal, mientras que los locales sirven prioritariamente al propio sector.

d) Los sistemas locales son financiados íntegramente por el Estado y los generales por los particulares.

20.- ¿Quién posee legitimación para tomar la iniciativa en la formulación y redacción de un Plan Especial de Reforma Interior (P.E.R.I.)?

a) Exclusivamente la administración de la Comunidad Autónoma.

b) Tanto la propia Administración pública (competencia de oficio) como los particulares o propietarios afectados mediante iniciativa privada.

c) Unicamente los particulares o propietarios afectados mediante iniciativa privada.

d) Ningún particular puede proponerlo, está prohibida por ley la iniciativa privada en los planes especiales de reforma interior.

21.- Dentro de la categoría de suelo no urbanizable en el PGOU de Zaragoza, ¿qué caracteriza principal y jurídicamente al suelo no urbanizable de protección especial?

a) La transformación en suelo urbano si se demuestra un interés social prioritario y se paga un canon especial al Ayuntamiento correspondiente.

b) Que está reservado exclusivamente para futuras ampliaciones industriales del área metropolitana a largo plazo.

c) Que permite la construcción libre de viviendas unifamiliares aisladas sin necesidad de ningún tipo de autorización autonómica, siempre que se pueda justificar el uso.

d) La salvaguardia de sus valores naturales, ambientales, paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, culturales o educativos, limitando severamente las construcciones y usos permitidos.

22.- ¿Qué ocurre con las licencias urbanísticas que reúnan todos los requisitos legales y qué han sido solicitadas con anterioridad al acuerdo de suspensión de licencias que derivan de la aprobación inicial de un plan urbanístico? De los apartados siguientes, señalar el correcto.

a) Quedan anuladas de forma definitiva sin derecho a indemnización.

b) Se tramitan normalmente si la nueva ordenación prevista no altera sustancialmente las condiciones de implantación.

c) Su tramitación queda suspendida, y si el plan definitivo impide otorgarlas, surge el derecho a indemnizar los gastos del proyecto.

d) Se aprueban automáticamente por silencio administrativo positivo en 24 horas.

23.- Cuando un municipio suspende licencias para estudiar la reforma de un plan urbanístico sin haber aprobado aún inicialmente ningún documento, ¿cuándo se extingue dicha suspensión?

a) Al cabo de 3 años de inactividad por parte de la Administración correspondiente.

b) Al año de su publicación si no se ha procedido a la aprobación inicial del proyecto de plan.

c) Nunca, permanece vigente hasta que cambie la corporación municipal y apruebe un nuevo Plan.

d) A los 15 días hábiles, de la solicitud de suspensión.

24.- ¿Cuál es la principal diferencia jurídica entre el aprovechamiento objetivo y el aprovechamiento subjetivo en la legislación urbanística española? De las señaladas, indicar la correcta.

a) El aprovechamiento objetivo es el que realmente puede edificar el propietario en su parcela inicial sin necesidad de pasar por ningún proceso de equidistribución o reparcelación.

b) El aprovechamiento objetivo es la edificiabilidad y uso real que el planeamiento asigna físicamente a un terreno o sector, mientras que el subjetivo es el derecho patrimonial económico que la ley reconoce a los propietarios tras la equidistribución de beneficios y cargas.

c) El aprovechamiento subjetivo es el límite máximo de edificabilidad que un ayuntamiento puede conceder de forma discrecional mediante licencias especiales de obra mayor.

d) No existe ninguna distinción técnica: ambos términos se utilizan como sinónimos exactos en el texto refundido de la Ley de Suelo estatal.

25.- Conforme al Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, ¿cuál es el objeto principal de la delimitación de una unidad de ejecución en el marco de las actuaciones integradas?

a) Permitir la edificación directa de parcelas sin necesidad de costear obras de urbanización ni realizar cesiones obligatorias.

b) Garantizar el cumplimiento conjunto de los deberes de reparto equitativo de beneficios y cargas, cesión y urbanización del ámbito.

c) Excluir del suelo urbanizable a aquellos propietarios que no alcancen un porcentaje mínimo de suelo en el municipio.

d) Servir exclusivamente como base catastral para la recaudación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) de naturaleza rústica.

26.- ¿A qué órgano de la Administración le corresponde la aprobación definitiva de los Estatutos y de las Bases de Actuación de la Junta de Compensación en Aragón?

a) Al Ayuntamiento competente, tras su tramitación e información pública.

b) Al Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Aragón de forma exclusiva.

c) A la Asamblea General de la Junta de Compensación por mayoría de un tercio.

d) Al Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.

27.- ¿Qué caracteriza la obtención de terrenos destinados a dotaciones públicas locales mediante cesión obligatoria gratuita? De las señaladas, indicar la respuesta correcta.

a) La Administración debe abonar el justiprecio íntegro a los propietarios en el momento de la inscripción registra.

b) Requiere obligatoriamente un acuerdo plenario extraordinario de expropiación para cada parcela individual.

c) Deriva directamente de los deberes legales de cesión y equidistribución de beneficios y cargas impuestos por el planeamiento urbanístico.

d) Implica una compraventa voluntaria de terrenos entre los propietarios y el Gobierno de Aragón a precio de mercado libre.

28.- ¿Qué establece el DL 1/2014 de 8 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, respecto a las construcciones y cierres que se realicen con obras de fábrica y otros elementos permanentes, en zonas no consolidadas por la edificación, en defecto de alineaciones y rasantes establecidas por el planeamiento?

a) Tendrán que desplazarse un mínimo de tres metros del límite exterior de la calzada de la vía pública a que den frente.

b) Tendrán que desplazarse un mínimo de tres metros del límite exterior de la calzada de la vía pública a que den frente, salvo que por aplicación de otra legislación proceda una distancia superior.

c) Tendrán que desplazarse un mínimo de cuatro metros del límite exterior de la calzada de la vía pública a que den frente.

d) Tendrán que desplazarse un mínimo de cuatro metros del límite exterior de la calzada de la vía pública a que den frente, salvo que por aplicación de otra legislación proceda una distancia superior.

29.- Según se establece en el artículo 217 del DL 1/2014 de 8 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, cual de las siguientes afirmaciones respecto a la edificación de parcelas y solares no es cierta.

a) El propietario de solares y de construcciones en ruina o inadecuadas deberá edificarlos o cesar el uso inadecuado en los plazos máximos que fijen los instrumentos de ordenación urbanística aplicables, y, en su defecto, en el de dos años contados desde que la parcela merezca la calificación de solar o desde la declaración administrativa de ruina o inadecuación.

b) La edificación en los supuestos referidos en el apartado 1 del artículo 217 del TRLUA deberá finalizarse en el plazo establecido en la correspondiente licencia, y en su defecto, en el de tres años contados desde la notificación del otorgamiento de la licencia o de la orden de ejecución.

c) El municipio podrá prorrogar los plazos de edificación, por causa debidamente motivada, por un periodo máximo igual a los mismos.

d) Se entiende por construcciones inadecuadas las destinadas en mas de la mitad de su superficie construida a un uso urbanístico incompatible con el establecido en el planeamiento.

30.- Según el reglamento de la Agrupación de Voluntarios de Protección Civil del Ayuntamiento de Zaragoza, cual de los siguientes no es un requisito para poder incorporarse a dicha agrupación.

a) Tener la nacionalidad española o ser ciudadano de la Unión Europea.

b) Estar empadronado y residir en el término municipal de Zaragoza.

c) Tener una edad comprendida entre 18 y 65 años.

d) Pertenecer a cualquier otra organización de voluntarios que intervengan en emergencias.

31.- Según se establece en el DL 1/2014 de 8 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, integrarán el correspondiente patrimonio público del suelo los siguientes terrenos. Señalar la más correcta.

a) Los de naturaleza patrimonial que resultaren clasificados como suelo urbano o suelo urbanizable.

b) Los obtenidos como consecuencia de cesiones o expropiaciones urbanísticas de cualquier clase, salvo que los terrenos cedidos estén afectos al establecimiento de sistemas generales o dotaciones locales públicas en tanto se mantenga la afección. El importe de las cesiones en metálico también se incorporará a este patrimonio.

c) Los terrenos adquiridos con la finalidad de incorporarlos a los patrimonios públicos del suelo.

d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

32.- Según la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil, el instrumento que establece el marco orgánico y funcional previsto para los centros, establecimientos, instalaciones o dependencias recogidas en la normativa aplicable, con el objeto de prevenir y controlar los riesgos de emergencia de protección civil sobre las personas y los bienes y dar respuesta adecuada en esas situaciones es el:

a) Plan Estatal General de Emergencias (PLEGEM).

b) Plan Territorial.

c) Plan Especial de Protección Civil.

d) Plan de Autoprotección.

33.- Según el RD 524/2023 por el que se aprueba la Norma Básica de Protección Civil, se denominarán protocolos, procedimientos de actuación, planes sectoriales o planes específicos a:

a) Los instrumentos dependientes de las Directrices Básicas de Planificación.

b) Los planes de protección civil relativos a riesgos no incluidos en el catálogo de riesgos de protección civil.

c) Partes integrantes de los planes de protección civil según la estructura establecida por la Directriz Básica de Planificación correspondiente.

d) Ninguna de las anteriores es correcta.

34.- Según la Ley 17/2015, de 9 de julio, del Sistema Nacional de Protección Civil, el sistema de comunicación de avisos de emergencia a las autoridades competentes en materia de protección civil, sin perjuicio de las competencias de las comunidades autónomas, a fin de que los servicios públicos esenciales y los ciudadanos estén informados ante cualquier amenaza de emergencia se corresponde con:

a) La Estrategia del Sistema Nacional de Protección Civil.

b) La Red Nacional de Información sobre Protección Civil.

c) El Fondo de Prevención de Emergencias.

d) La Red de Alerta Nacional de Protección Civil.

35.- Según el PAM frente a Grandes concentraciones Humanas, son consideradas grandes concentraciones humanas:

a) Actividades desarrolladas en espacios delimitados fijos con una ocupación mayor a 1.500 personas y/o altura de evacuación superior a 28 metros.

b) Actividades desarrolladas en espacios delimitados en instalaciones temporales con una ocupación superior a 2.000 personas.

c) Actividades desarrolladas en la vía pública con un numero previsto de asistentes de más de 10.000 personas en la actividad.

d) Todas las respuestas son correctas.

36.- Indicar cuál de los siguientes no es un Plan Especial de Protección Civil en Aragón de los incluidos en el Plan Territorial de Protección Civil de Aragón.

a) Plan Especial de Protección Civil ante Riesgo Sísmico en la Comunidad Autónoma de Aragón.

b) Plan Especial de Protección Civil ante Riesgo de Inundación en Aragón.

c) Plan Especial de Protección Civil de Emergencias por Incendios Forestales.

d) Plan Especial de Protección Civil ante Riesgo de Accidentes Ferroviarios.

37.- ¿Cuál de las siguientes afirmaciones sobre la estructura del Plan de Actuación Ante Emergencias de Protección Civil de Zaragoza (PEMUZ) no es cierta?

a) La estructura del PEMUZ se compone de un conjunto de órganos para la gestión del Plan. Según sus funciones, los órganos pueden ser directivos, de asesoramiento, de coordinación o de intervención.

b) Son órganos directivos, el Director del Plan y el Director de Operaciones.

c) Los órganos de coordinación tienen como finalidad principal el estudio y análisis de las situaciones de emergencia potencial o efectiva en relación con las causas, evolución, consecuencias y acciones a adoptar.

d) Los órganos de mando e intervención son órganos que participan en la intervención directa sobre las causas y efectos de la emergencia.

38.- A los efectos de la Ley 4/2024, de 28 de junio, del Sistema de Protección Civil y Gestión de Emergencias de Aragón, la "emergencia que por su gravedad interrumpe sustancialmente el funcionamiento de una comunidad o sociedad, ocasionando daños e impactos materiales, ambientales y que genera una desproporción entre las necesidades de atención ocasionadas por los daños producidos o posibles y las capacidades ordinarias del sistema de protección civil para solventarlas, exigiendo medios extraordinarios para su atención" es la definición de:

a) Alerta.

b) Calamidad pública.

c) Catástrofe.

d) Emergencia ordinaria.

39.- Según la Ley 4/2024, de 28 de junio, del Sistema de Protección Civil y Gestión de Emergencias de Aragón, cuál de las siguientes afirmaciones sobre los planes territoriales de ámbito local: comarcales y municipales, no es cierta.

a) Los planes territoriales de protección civil de ámbito local son el instrumento organizativo de respuesta para hacer frente a las emergencias que se puedan producir en las diferentes entidades territoriales de ámbito local de Aragón.

b) Cada una de las comarcas de Aragón deberá disponer del correspondiente plan comarcal de protección civil.

c) Cada plan comarcal deberá incluir los planes municipales de protección civil existentes en la comarca y, al menos, el catálogo y mapa de riesgos de cada municipio.

d) Los municipios que cuenten con una población de derecho superior a los diez mil habitantes deberán disponer del correspondiente plan municipal de protección civil.

40.- De acuerdo con el artículo 31.bis de la Ordenanza Municipal de Medios de Intervención de la Actividad Urbanística, las obras se clasificarán en función del título habilitante exigible en:

a) Obras mayores de edificación y de demolición que son objeto de licencia, otras obras mayores que son objeto de declaración responsable y obras menores que son objeto de comunicación previa.

b) Obras mayores de edificación que son objeto de licencia urbanística, otras obras mayores que son objeto de declaración responsable y obras menores que son objeto de comunicación previa.

c) Obras mayores de edificación que son objeto de licencia y obras menores que son objeto de declaración responsable y comunicación previa según la entidad de las obras.

d) Ninguna de ellas es correcta.

41.- De acuerdo con el RD 1492/2011 del 24 de octubre, si una edificación se encuentra en ruina física en un suelo urbanizado, cómo se calculará su valor:

a) Se valorará aplicando a la edificabilidad de referencia el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente.

b) Se valorará teniendo en cuenta su coste de construcción con la depreciación física y funcional que derive de su estado de ruina.

c) Se valorará mediante una tasación conjunta del suelo y la edificación con la depreciación correspondiente física y funcional.

d) El valor de una ruina física es igual a las obras de demolición de la misma.

42.- De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley Urbanística de Aragón , determina cuál de estas afirmaciones es la más correcta :

a) Para la ejecución de un acondicionamiento interior de local que afecta exclusivamente a un cambio de distribución sin afectar a estructura deberá solicitarse la correspondiente licencia urbanística.

b) Para llevar a cabo la ampliación de un edificio en una planta más deberá presentar la correspondiente declaración responsable acompañado de proyecto técnico de ejecución visado.

c) Para permitir la primera ocupación de las edificaciones de nueva planta se deberá presentar ante el Ayuntamiento la correspondiente declaración responsable.

d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

43.- De acuerdo con el DB SE – Fábrica del CTE, la distancia máxima (en metros) entre juntas de movimiento de una fábrica sustentada de piezas de hormigón ordinario es:

a) 30.

b) 22.

c) 20.

d) 15.

44.- De acuerdo con el apartado 2.3 del Anejo 18 del Código Estructural la vida útil nominal de las estructuras de la edificación y otras estructuras comunes es de :

a) 30 años.

b) 50 años.

c) De 25 a 30 años.

d) 100 años.

45.- Según el artículo 4 de la Ordenanza Municipal de Incendios de Zaragoza, ¿cuándo es preceptivo el informe del cuerpo de bomberos?

a) En los usos docentes con una superficie construida superior a 1500 m2.

b) En los aparcamientos cubiertos de uso privado con una superficie construida superior a 500 m2.

c) En los usos comerciales con una superficie construida superior a 500 m2.

d) En los establecimientos recreativos con una superficie construida superior a 100 m2.

46.- Del artículo 5.5.2 del anexo I de la Ordenanza Municipal de incendiosde Zaragoza , en los locales de venta al público tipo de " Todo a x €", tiendas de juguetes o similares : (indicar la respuesta correcta)

a) Si disponen una superficie construida mayor de 500 m2, dispondrán de una instalación automática de extinción.

b) Si disponen una superficie construida mayor de 300 m2, dispondrán de una instalación automática de extinción.

c) Si disponen de una superficie construida mayor de 500 m2, dispondrán de un sistema de detección de incendios.

d) En todo caso dispondrá de un sistema de detección de incendios.

47.- De acuerdo con el artículo 32 de la Ordenanza Municipal de Ruidos y Vibraciones de Zaragoza en edificios residenciales y/o habitados, los elementos constructivos horizontales y verticales destinados a cualquier actividad que pueda considerarse como foco de ruido, deberán, mediante tratamiento de insonorización apropiado, garantizar un aislamiento acústico (diferencia de niveles D1) mínimo al ruido aéreo respecto a todo recinto contiguo de "X". si funciona exclusivamente de 8:00 a 22.00 horas, ¿qué valor corresponde a "X"?

a) 45 DB.

b) 63 DB.

c) 56 DB.

d) 50 DB.

48.- De acuerdo con el artículo 8 de la Ordenanza Municipal de Accesibilidad de Zaragoza, los itinerarios accesibles colindantes a la línea de fachada tendrán una anchura libre mínima de paso de :

a) 1,20 m.

b) 1,80 m.

c) 2,00 m.

d) 2,50 m.

49.- De acuerdo con el artículo 38.3 de la Ordenanza Municipal de Protección del Medio Ambiente de Zaragoza:

a) Las bocas de las chimeneas estarán situadas, por lo menos a 1,5 metros por encima de las cumbreras de los tejados, muros o cualquier otro obstáculo o estructura distante menos de 10 metros.

b) Las bocas de las chimeneas estarán situadas, por lo menos a 1 metro por encima de las cumbreras de los tejados, muros o cualquier otro obstáculo o estructura distante menos de 3 metros.

c) Las bocas de las chimeneas estarán situadas, por lo menos a 0,5 metros por encima de las cumbreras de los tejados, muros o cualquier otro obstáculo o estructura distante menos de 5 metros.

d) Las bocas de las chimeneas estarán situadas, por lo menos a 1 metro por encima de las cumbreras de los tejados, muros o cualquier otro obstáculo o estructura distante menos de 10 metros.

50.- El vigente TRPGOU, establece en su artículo 2.6.8 que no se admitirá la apertura de nuevos locales de juegos de azar y apuestas de dinero situados a menos de "X" de parcelas calificadas como equipamientos públicos o privados de enseñanza de cualquier nivel. ¿ Que valor corresponde a "X"?

a) 200 m.

b) 500 m.

c) 1.000 m.

d) 300 m.

51.- De acuerdo con el Reglamento electrotécnico de baja tensión, se define puesta o conexión a tierra.

a) La unión eléctrica indirecta de una parte del circuito eléctrico o de una parte conductora no perteneciente al mismo mediante una toma de tierra con un electrodo o grupos de electrodos enterrados en el suelo.

b) La unión eléctrica directa, sin fusibles y con protección , de una parte del circuito eléctrico o de una parte conductora no perteneciente al mismo mediante una toma de tierra con un electrodo o grupos de electrodos enterrados en el suelo.

c) La unión eléctrica directa, sin fusibles y con protección , de una parte del circuito eléctrico o de una parte conductora no perteneciente al mismo mediante una toma de tierra con un electrodo o grupos de electrodos, que pueden estar o no enterrados en el suelo.

d) La unión eléctrica directa, sin fusibles ni protección alguna, de una parte del circuito eléctrico o de una parte conductora no perteneciente al mismo mediante una toma de tierra con un electrodo o grupos de electrodos enterrados en el suelo.

52.- De acuerdo con el DB HS4 del CTE, el tendido de las tuberías frías con respecto a las canalizaciones de agua caliente, deben separarse:

a) 4 cms como mínimo para agua caliente sanitaria y 5 cms para calefacción.

b) 5 cms como mínimo y si ambas están en el mismo plano vertical, la de agua fría debe ir siempre por debajo de la de agua caliente.

c) 4 cm como mínimo y si ambas están en el mismo plano vertical, la de agua fría debe ir siempre por debajo de la de agua caliente.

d) 5 cm como mínimo y si ambas están en el mismo plano vertical, la de agua fría debe ir siempre por encima de la de agua caliente.

53.- Señale la opción más correcta de las enunciadas a continuación, de acuerdo con lo establecido en el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón:

a) El Plan General clasifica el suelo del término municipal en: suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable, excluido el suelo destinado a sistemas generales.

b) Incluido el suelo destinado a sistemas generales, el Plan General clasifica el suelo del término municipal en las siguientes clases y categorías: Suelo urbano (consolidado/no consolidado), urbanizable (delimitado/no delimitado) y no urbanizable (especial o genérico).

c) Corresponde al plan general la clasificación de todo el suelo del término municipal, incluido el destinado a sistemas generales, en las siguientes clases y categorías: Urbano (consolidado/no consolidado), urbanizable (programado/no programado) y no urbanizable (especial/genérico).

d) En los municipios que carezcan de plan general, el suelo que no tenga la condición de urbano tendrá la consideración de suelo urbanizable.

54.- Señale la opción más correcta, de conformidad con lo establecido en el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón:

a) Se considera parcelación rústica toda división o segregación simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más solares, siempre que tenga una finalidad exclusivamente vinculada a la explotación agraria de la tierra.

b) Se considera parcelación urbanística toda división o segregación simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más solares, cuando tenga por finalidad permitir o facilitar la realización de actos de edificación o uso del suelo o del subsuelo sometidos a licencia urbanística.

c) En defecto de caracterización más estricta en el planeamiento, se considera núcleo de población la agrupación de edificaciones residenciales, susceptibles de necesitar servicios urbanísticos y dotaciones comunes.

d) Se considera ilegal, a efectos urbanísticos, toda parcelación que sea contraria a lo establecido en esta Ley y en el planeamiento urbanístico, excepto cuando pueda dar lugar a la constitución de un núcleo de población.

55.- Señale de las siguientes afirmaciones aquella que NO ES CORRECTA, de acuerdo con lo establecido en el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, en relación con el deber de conservación y las Órdenes e ejecución:

a) Los propietarios de cualesquiera edificaciones, terrenos, solares, urbanizaciones y carteles deberán mantenerlos en adecuadas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental, cultural y turística. A tal efecto, realizarán los trabajos y obras precisos para conservarlos o rehabilitarlos, a fin de mantener en todo momento las condiciones requeridas para la habitabilidad o el uso efectivo.

b) El deber de los propietarios de edificios alcanza hasta la ejecución de los trabajos y obras cuyo importe tiene como límite el del contenido normal del deber de conservación, representado por la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil o, en su caso, de dimensiones equivalentes que la preexistente, realizada con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable.

c) La orden de ejecución no exime del deber de presentar la documentación técnica o proyecto de las obras a fin de que el municipio compruebe su adecuación a lo ordenado.

d) En todo expediente de orden de ejecución se dará audiencia a los interesados, detallando las obras y actuaciones que deban realizarse, su presupuesto, plazo de cumplimiento y, en su caso, la cuantía de la subvención administrativa.

56.- Indique, de las afirmaciones que siguen, la INCORRECTA: Constituyen infracciones administrativas graves y serán sancionadas con multa de seis mil euros y un céntimo a sesenta mil euros:

a) Los actos de división que incumplan las normas materiales sobre parcelaciones, siempre que no estén tipificados como infracción muy grave.

b) El incumplimiento de las determinaciones de las normas u ordenanzas de edificación, del proyecto de urbanización o de obras ordinarias, cuando tales actos, por su escasa entidad, no constituyan una infracción muy grave.

c) La realización de construcciones que menoscaben gravemente la belleza, armonía o visión del paisaje natural, rural o urbano.

d) El derribo de edificaciones objeto de protección especial conforme al instrumento de planeamiento general o de desarrollo urbanístico que sea de aplicación.

57.- Señale la opción más correcta. Conforme establece el artículo 11 de la Ley 3/1999, de 10 de marzo, del Patrimonio Cultural Aragonés:

a) Los bienes que integran el Patrimonio Cultural Aragonés se clasifican en bienes de interés cultural, bienes catalogados y bienes inventariados.

b) Los bienes más relevantes, materiales o inmateriales, del Patrimonio Cultural Aragonés serán declarados Bienes de Interés Cultural y serán inscritos en el Registro Aragonés de Bienes de Interés Cultural.

c) La inclusión de bienes en el Catálogo del Patrimonio Cultural Aragonés se hace por Orden del Gobierno de Aragón en calidad de órgano colegiado.

d) Las respuestas a) y b) son correctas.

58.- Señale la opción INCORRECTA. Conforme establece el Decreto Legislativo 1/2011, de 22 de marzo, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba, con el título "Código del Derecho Foral de Aragón", el Texto Refundido de las Leyes civiles aragonesas:

a) Las servidumbres pueden ser aparentes o no aparentes, positivas o negativas, continuas o discontinuas.

b) La servidumbre se constituye para utilidad exclusiva de la finca dominante, de la que es inseparable.

c) Los voladizos y falta de protección en pared propia o medianera, que caigan sobre fundo ajeno son los únicos signos aparentes de servidumbres de luces y vistas.

d) La anchura y las características de la servidumbre de paso serán las adecuadas para la utilización normal de la finca dominante.

59.- De las siguientes afirmaciones, señale la respuesta más correcta. Conforme establece la Ley 3/1999, de 10 de marzo, del Patrimonio Cultural Aragonés:

a) La realización de obras o actividades en los bienes de interés cultural o en el entorno de los mismos, siempre subordinada a que no se pongan en peligro los valores que aconsejen su conservación, deberá contar con licencia municipal y con autorización de la Dirección General de Cultura.

b) Se permiten las obras y actividades realizadas en bienes de interés cultural sin autorización cultural.

c) Si llegara a incoarse expediente de declaración de ruina de un bien de interés cultural, el Ayuntamiento dará audiencia al Departamento responsable de patrimonio cultural.

d) Las respuestas a) y b) son correctas.

60.- Señale la opción que considere más correcta de las enunciadas a continuación. De acuerdo con lo establecido en el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón:

a) Tendrán la condición de suelo urbano los terrenos que cuenten con servicios urbanísticos suficientes, entendiendo por tales: red viaria que tenga un nivel de consolidación suficiente para permitir la conectividad con la trama viaria básica municipal, servicios de abastecimiento y evacuación de agua, así como suministro de energía eléctrica, servicios de telecomunicaciones y gestión de residuos de características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos exista o se haya de construir.

b) Tendrán la condición de suelo urbano los terrenos que carezcan de alguna de las infraestructuras y servicios mencionados en el apartado anterior, pero puedan llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes, como carreteras de circunvalación y vías de comunicación interurbanas.

c) Tendrán la condición de suelo urbano, los terrenos que el plan general incluya en áreas consolidadas por la edificación, al menos, en las dos terceras partes de su superficie edificable, siempre que la parte edificada se encuentre integrada en la malla urbana propia del núcleo o asentamiento de población del que formen parte.

d) Tendrán la condición de suelo urbano, los terrenos que hayan sido urbanizados obteniendo suelo finalista.

61.- Indique de las siguientes afirmaciones aquella que NO ES CORRECTA, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Municipal Reguladora del Deber de Conservación de Edificación e Inspección Técnica de Edificios de Zaragoza:

a) El deber de conservación se extenderá igualmente respecto de aquellos solares o terrenos sujetos a los impuestos de bienes muebles e inmuebles, concretándose el mismo a las condiciones de: libres de escombros, libres de basuras y limpios de vegetación.

b) Respecto de aquellos terrenos que ostenten la condición de solar, el deber de conservación se extenderá, exigiéndose las condiciones de: nivelados y sin socavones, con pendiente hacia la acera, debidamente cerrados mediante malla de simple torsión hasta una altura de 2,50 metros y sujeta mediante postecillos anclados al suelo.

c) Respecto de aquellos solares que se sitúen entre medianeras de edificaciones, además de las condiciones exigidas en los artículos anteriores, el cerramiento del solar se realizará por medio de fábrica de ladrillo, hasta una altura de 2,50 metros, pudiendo ser sustituido por postes anclados al suelo, previo informe favorable de los servicios municipales.

d) Respecto de aquellos solares que se sitúen entre medianeras de edificaciones, el propietario de la finca vendrá obligado al saneamiento de las medianerías, mediante el tratamiento de las mismas con revoco, así como el tratamiento de cerramiento de fábrica de ladrillo, en su parte exterior.

62.- Señale la opción que considere INCORRECTA de las enunciadas a continuación. Conforme dicta la Ordenanza Municipal Reguladora de Zaragoza del Deber de Conservación de Edificación e Inspección Técnica de Edificios respecto a esta última:

a) Corresponde la obligación formal de efectuar la inspección técnica de los edificios a los propietarios de los mismos y a sus arrendatarios.

b) Los obligados deberán efectuar la primera inspección técnica de los mismos, dentro del año siguiente a aquel en que cumplan cincuenta desde su construcción u obra de rehabilitación que, por afectar profundamente al conjunto del edificio, tenga un carácter equivalente.

c) Las subsiguientes inspecciones se realizarán dentro del año siguiente a aquel en que hayan transcurrido diez años desde el vencimiento del plazo en que debió presentarse el anterior.

d) El informe de inspección técnica de edificios deberá presentarse en el Registro de inspección técnica de edificios, acompañado de la ficha técnica de edificios visado por el colegio oficial correspondiente, el cual deberá expresar de forma inequívoca el resultado favorable de la inspección.

63.- De conformidad con lo establecido en el Decreto-Legislativo 1/2014, de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, indique la opción INCORRECTA.

a) Se declarará el estado ruinoso en los siguientes supuestos:

Cuando el coste de las obras necesarias de consolidación o conservación sea superior al cincuenta por ciento del valor actual del edificio o plantas afectadas, excluido el valor del terreno.

Cuando el edificio presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales o fundamentales.

Cuando se requiera la realización de obras que no pudieran ser autorizadas por encontrarse el edificio en situación de fuera de ordenación.

b) La declaración de la situación legal de ruina deberá disponer las medidas necesarias para evitar daños a personas y bienes, y pronunciarse sobre el incumplimiento o no del deber de conservación de la construcción o edificación.

c) La declaración legal de ruina comportará la aplicación del régimen de edificación forzosa establecido en esta Ley de urbanismo de Aragón.

d) El propietario de construcciones o edificaciones declaradas en ruina deberá, entre otras medidas, proceder a la demolición, salvo que se trate de una construcción o edificación sujeta a algún régimen de protección integral por el planeamiento o la legislación de patrimonio cultural, o decida proceder a su rehabilitación.

64.- Señale la opción más correcta. De acuerdo con lo regulado en el artículo 7 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación, una vez finalizada la obra, el director de la obra facilitará al promotor:

a) El proyecto, con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, a lo que adjuntará la licencia de primera ocupación.

b) El proyecto con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas. A lo que se adjuntará al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

c) La documentación integrante del Libro del Edificio, será entregada a los usuarios finales del edificio.

d) Las respuestas b) y c) son correctas.

PREGUNTAS DE RESERVA

R1.- En el procedimiento general de expropiación, si la Administración rechaza la valoración económica propuesta por el propietario en su hoja de aprecio, ¿qué trámite procede a continuación?

a) Se remite el expediente directamente al Tribunal Superior de Justicia de Aragón para sentencia firme.

b) Se dicta una resolución ejecutiva aplicando el valor medio aritmético entre ambas posturas.

c) Se pasa el expediente al Jurado de Expropiación competente para que fije definitivamente el justiprecio.

d) Se procede a la adjudicación directa del bien a un tercero mediante subasta pública.

R2.- Se quiere llevar a cabo en un restaurante un concierto. (Actividad no contemplada en su licencia de funcionamiento). ¿Qué autorización necesitará?

a) Autorización ocasional al Ayuntamiento de Zaragoza.

b) Autorización extraordinaria al Ayuntamiento de Zaragoza.

c) Licencia de funcionamiento al Ayuntamiento de Zaragoza.

d) No es competencia del Ayuntamiento de Zaragoza la autorización del concierto sino del Gobierno de Aragón.

R3.- Señale la opción más correcta. De acuerdo con lo regulado en el Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo mediante el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CTE) en relación con el control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas y con la documentación de la obra ejecutada:

a) Se incluirá en el Libro del Edificio documentación relativa al control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas.

b) El control de recepción tiene por objeto comprobar que las características técnicas de los productos, equipos y sistemas suministrados satisfacen lo exigido en los documentos Básicos del CTE. Este control comprenderá el control de la documentación de los suministros, el control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y, el control mediante ensayos.

c) Para verificar el cumplimiento de las exigencias básicas del CTE puede ser necesario, en determinados casos, realizar ensayos y pruebas sobre algunos productos, según lo establecido en la reglamentación vigente, o bien, ordenados por la dirección facultativa.

d) Los suministradores entregarán al director de ejecución de la obra, los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento. Esta documentación comprenderá, al menos: a) los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado; b) el certificado de garantía del fabricante; y c) los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas incluida la documentación correspondiente al marcado CE de los productos de construcción, cuando sea pertinente.

R4.- Según el artículo 170 de la Ley 7/1999, de 9 de abril, de Administración Local de Aragón, son bienes de dominio público por estar destinados a un servicio público:

a) Los museos.

b) Las plazas.

c) Los parques.

d) Las calles.

R5.- De acuerdo con el artículo 62.1.d) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, los bienes inmuebles de la Cruz Roja española:

a) Están sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

b) No están sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

c) Estarán exentos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

d) Estarán exentos, previa solicitud, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

I.C. de Zaragoza a 27 de octubre de 2026